

# GÅRDSHUSEN

KUNGSÄNGEN



## Välkommen till Gårdshusen

Nu skapar House Of Nordic tillsammans med Intressanta Hus sju rymliga och generösa friköpta parhus i familjevänliga Kungsängen.

Vår målsättning har varit att skapa en varierad och elegant bebyggelse samtidigt som det blir en trivsamt miljö med villakänsla som sätter människan i fokus.

Den egna gården på baksidan med de stora glaspartierna kopplar samman inne och ute och gör trädgården till en härlig plats för avkoppling, middagar eller lek.

Med ett enkelt formkoncept där två volymer staplas vinkelrätt på varandra bildas generösa rum och ett samspel mellan inne- och ute. De vackra parhusen är ritade av Krook & Tjäder som är ett av Sveriges största arkitektkontor.

ANTAL BOSTÄDER

7 parhus

BOAREA

124 kvm

PLANERAD INFLYTT

Q2 2022



## Exteriör

De vackra fasaderna i trä har en intrikat spaljë/läkt-indelning som skapar variation inom varje hus.

Tak- och fasadkulör matchas och ger volymerna ett enhetligt monolitiskt intryck.

Subtila skiftningar i panelen bildar skuggverkan och ger fasaden liv.

En noga utvald färgpalett ger husen individuell karaktär och blir ett piggt såväl som elegant tillskott i området.



Baksidan av Hus B3. Avvikelser kan förekomma.



Framsida av Hus C3. Avvikelser kan förekomma.



## Interiör

Smarta & välplanerade parhus fördelat i två plan.

Entréplanet utgör grundfunktionerna i huset med öppna & sociala ytor. I vardagsrummet finns det stora glaspartier mot trädgården som släpper in rikligt med ljus och kopplar samman inne och ute.

Vid entrén finns trappen till det övre planet. Övervåningen har badrum, tre sovrum samt ett allrum.

När du investerar i ett hus från Intressanta Hus vill vi skämma bort dig med riktigt fina materialval.

Upplev bland annat:

- Stora designfönster från danska Velfac.
- Generös takhöjd för ljus & rymd.
- 1-stavs trägolv från Bjelin.
- Golvvärme i entréplan och badrummen.
- Isolerade innerväggar med både gips & OSB för tystare rum.
- Vitvaror av högsta kvalitet från Miele.
- Helkaklade badrum med stora plattor från Bricmate och badrumsinredning från Haven.



U-kök finns som fillval. Avvikelser kan förekomma.



Fönster vid gavel på Hus A3, B2, C3. Avvikelser kan förekomma.





Den genomskinliga volymen föreställer bostadshuset framför Gårdshusen. Avvikelser kan förekomma.

Materialvalen och de stora fönsterna bjuder in naturen till skapandet av ett harmoniskt hem.





Avvikelser kan förekomma.

Den magiska innergården blir en härlig plats för avkoppling, middagar eller lek.





U-kök finns som tillval. Avvikelser kan förekomma.

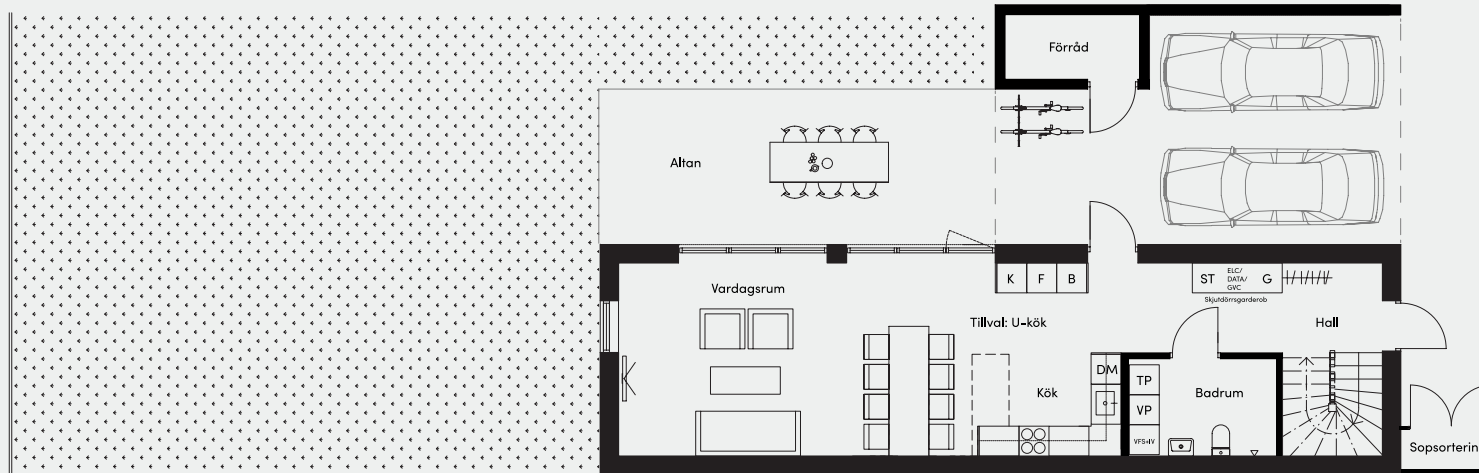
De stora glaspartierna i vardagsrummet bidrar med stort ljusinflöde och kopplar samman inne och ute.



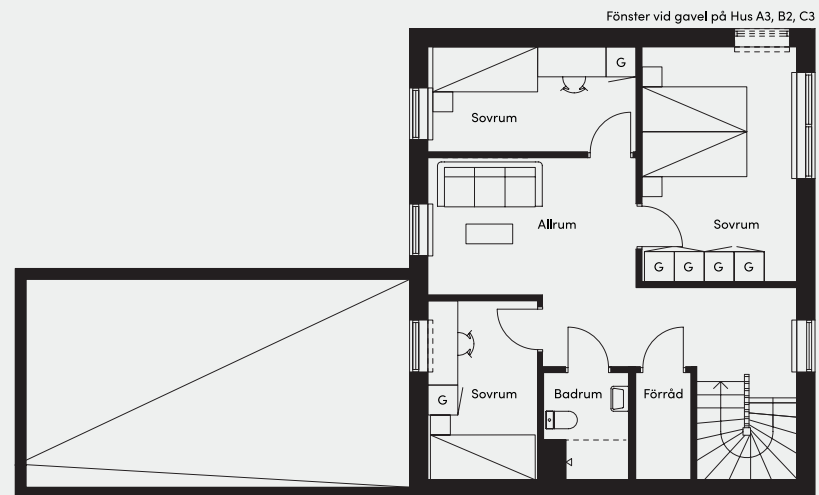
Fönster vid gavel finns på Hus A3, B2, C3. Avvikelser kan förekomma.

Stora och luftiga sovrum med vackra ljusinsläpp.





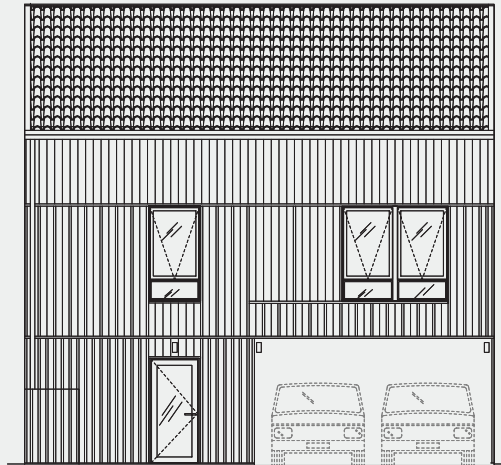
ENTRÉPLAN



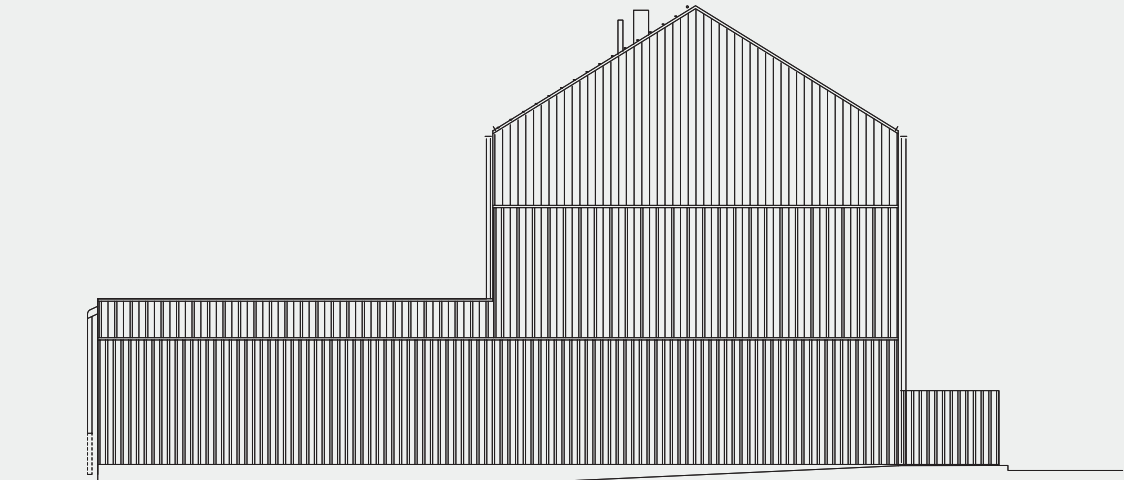
ÖVRE PLAN

Se detaljerade planskisser och ritningar i dokumentet Gårdshuset-ritningar.pdf

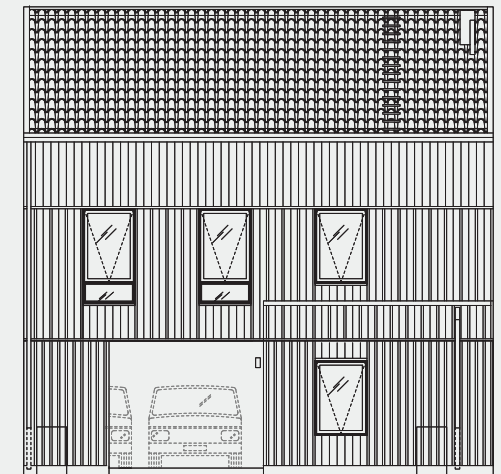




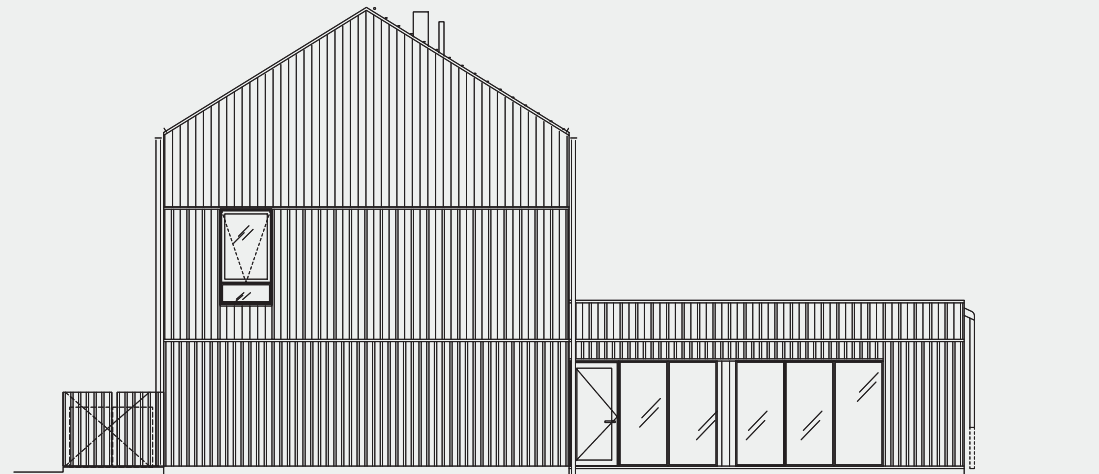
FASAD MOT GATA



GAVELFASAD MOT SÖDER



FASAD MOT GÅRD



GAVELFASAD MOT NORR (HUS A2, B3 & C2)

Se detaljerade planskisser och ritningar i dokumentet Gårdshusen-ritningar.pdf



Se detaljerade planskisser och ritningar i dokumentet Gårdshusen-ritningar.pdf



## Prislista

Se aktuell försäljningsstatus för  
respektive hus på  
[gardshusen.intressantahus.se](http://gardshusen.intressantahus.se)



| HUS      | FASTIGHETSBETECKNING | BOAREA  | TOMTAREA | PRIS         |
|----------|----------------------|---------|----------|--------------|
| ● Hus A1 | Vildkatten 10        | 124 kvm | 324 kvm  | 4 550 000 kr |
| ● Hus A3 | Vildkatten 9         | 124 kvm | 363 kvm  | 4 550 000 kr |
| ● Hus B1 | Vildkatten 8         | 124 kvm | 338 kvm  | 4 550 000 kr |
| ● Hus B2 | Vildkatten 7         | 124 kvm | 240 kvm  | 4 550 000 kr |
| ● Hus B3 | Vildkatten 6         | 124 kvm | 312 kvm  | 4 550 000 kr |
| ● Hus C1 | Vildkatten 5         | 124 kvm | 313 kvm  | 4 550 000 kr |
| ● Hus C3 | Vildkatten 4         | 124 kvm | 320 kvm  | 4 550 000 kr |

## EXTERIÖR

|                    |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grund              | Betongplatta på mark med 300 mm isolering.                                                                                                                                          |
| Fasad              | Stående panel, enkelfas finsågad 22x145 mm. Entréplan med läkt, övre plan med läkt över varannan skarv och gavlar utan läkt. Fasadfärger: Hus A – Gul. Hus B – Grön. Hus C – Svart. |
| Yttervägg          | Träkonstruktion med dubbelregelverk 195+45 mm. Isolering, OSB & gips.                                                                                                               |
| Yttertak           | Benders Palema tvåkupig takpanna. Färg lika fasad.                                                                                                                                  |
| Utv. undertak      | Falspanel finsågad med ljusöppning 22x95 mm. Färg lika fasad.                                                                                                                       |
| Fönster            | Designfönster från Velfac. Modell Ribo, 3-glas. Utvändig färg: Lika fasad. Insida färg: Vit.                                                                                        |
| Värmesystem        | Nibe F730                                                                                                                                                                           |
| Ventilation        | Frånluft via värmepump och tilluft via spaltventiler i fönster inkl OVK                                                                                                             |
| Uppvärmning        | Golvvärme i entréplan & radiatorer på övre plan.                                                                                                                                    |
| Förråd             | 120-stomme oisolerat. Insida med öppet regelverk.                                                                                                                                   |
| Sopsortering       | Inhägnad sopsortering på framsidan av huset.                                                                                                                                        |
| Finplanering       | Tomt finplaneras med bland annat altan, gräs, betongplattor och stenmjöl på uppfart. Altan ingår enligt ritning, ca 25 m <sup>2</sup> tryckimpregnerad trall, 28x120 mm.            |
| Utvändiga detaljer | Färg på över- & tröskelbleck till fönster, hänggrännor med tillbehör, fotplåt/vindskiveplåt (till takpannor) samt krönplåtar färgmatchas mot fasadfärg.                             |

## INTERIÖR

|                          |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Takhöjd                  | Invändig takhöjd entréplan 260 cm. Övre plan 250 cm.                                                                                                                                                  |
| Golv                     | Trägolv Bjelin Breda plank LYBY i Härdad ek, 273 mm. Vit Mattlack.                                                                                                                                    |
| Listverk & fönsterbänkar | Golvsockel och foder, 12x44 cm. Platsmålas i vit färg (NCS S 0500-N). Inga taklister. Fönsterbänkar i MDF, vitmålade (NCS S 0500-N) med fasad kant.                                                   |
| Innerdörrar              | Vita (NCS S 0500-N), släta, semimassiva dörrar från Ekstrands med tätningslist. 210 cm höga. Dörrhandtag från Hoppe, Amsterdam RF.                                                                    |
| Innerväggar              | Innerväggar består av både gips, OSB samt isolering för tystare rum och möjlighet att på ett enkelt sätt skruva upp saker på väggarna.                                                                |
| Ytterdörrar              | <b>ENTRÉ &amp; KÖK</b> Velfac Ribo Glasdörr, 100x210 cm, färg lika fönster. Dörrhandtag Velfac original. <b>FÖRRÅD</b> Ekstrands Slät, 100x210 cm, färg lika fönster. Dörrhandtag Hoppe Amsterdam RF. |
| Garderober               | Vit slät lucka, 210 cm hög, Inredning (G) Stång och hyllplan. Knopp från Beslagsdesign, Helix RF-look                                                                                                 |
| Trappa                   | Öppen trappa med standardvang. Räcke och handledare i trä. Allt vitmålat NCS S 0500-N.                                                                                                                |
| Vindslucka               | Med fällbar stege (Målas i samma färg som tak)                                                                                                                                                        |
| Belysning                | <b>INVÄNDIGT</b> IFÖ electric OPUS svarta, ingår 6 st i våtutrymme, 1 st i förråd samt 3 st i carportstak/cykeluppställning. <b>UTVÄNDIGT</b> 3 st Konstsmide Modena vägglyktor, svarta.              |
| Apparatserie             | Hager Berker S.1. Vit färg.                                                                                                                                                                           |



## RUMSBESKRIVNING

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rum            | <p><b>GOLV</b> Trägolvl Bjelin Breda plank LYBY i Härdad ek, 273 mm. Vit Mattlack.</p> <p><b>VÄGGAR</b> Vitmålade väggar (NCS S 0500-N).</p> <p><b>TAK</b> Vitmålat tak (NCS S 0500-N).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Entré          | <p><b>GOLV</b> Klinkergolv från Bricmate, 30x30 cm, Beton Greige B33, läggs i rakt förband med ljusgrå fog.</p> <p><b>VÄGGAR</b> Vitmålade väggar (NCS S 0500-N).</p> <p><b>TAK</b> Vitmålat tak (NCS S 0500-N).</p> <p><b>ÖVRIGT</b> Skjutdörrsgarderob från Mirro. 180x260x60 cm. Profil: Opal Vit. Fyllning: Melamin Vit. I skjutdörrsgarderoben finns städskåp, garderob samt teknik (ELC, DATA, GVC). Klädavhängning ingår ej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kök            | <p><b>LUCKA</b> Slät målad lucka i MDF. Välj kostnadsfritt mellan sex olika färger.</p> <p><b>BÄNKSIVA &amp; STÄNKSKYDD</b> Formacia Laminat, 20 mm. Välj kostnadsfritt mellan sex olika färger.</p> <p><b>VITVAROR</b> Kyl, frys, ugn, induktionshäll, fläkt &amp; mikrovågsugn från Miele.</p> <p><b>BLANDARE</b> Blandare i krom från Tapwell, RT2 984.</p> <p><b>DISKHO</b> Rostfri diskho från Decosteel, Di Art 53.</p> <p><b>KNOPPAR OCH HANDTAG</b> Helix, RF-look från Beslag Design.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Badrum         | <p><b>GOLV</b> Klinkergolv från Bricmate, 30x30 cm, Beton Greige B33, läggs i rakt förband med ljusgrå fog.</p> <p><b>VÄGGAR</b> Kaklade väggar från Bricmate, 30x30 cm, Beton Greige B33, sätts i rakt förband med ljusgrå fog.</p> <p><b>TAK</b> Vitmålat tak (NCS S 0500-N).</p> <p><b>WC-STOL</b> Wc-stol från Ifö, Spira 6260.</p> <p><b>TVÄTTSTÄLL</b> Tvättställ från Haven, P2/60 Slim, med vitt porslin.</p> <p><b>KOMMOD</b> Kommod från Haven, H3/60, Vit färg. Kromad knapp A2.01 från Haven.</p> <p><b>SPEGEL</b> Haven spegel M4/50 Frame Black med belysning M4/Light Matte Black.</p> <p><b>BLANDARE</b> Blandare i krom från Tapwell, RT2 071. Blandarbrickor i krom från Tapwell, Birillo 160.</p> <p><b>DUSCH</b> Duschblandare i krom från Tapwell, TVM 7200 Edition 2. Duschhörna från INR, Linc Niagara i blankpolerad klarglas.</p> <p><b>ÖVRIGT</b> Golvvärme.</p> |
| Tvätt & teknik | <p><b>VITVAROR</b> Tvättmaskin Miele WCA 030 WCS Active &amp; torktumlare Miele TCD 370 WP. Byggsats för pelarmontage från Miele, WTV 501.</p> <p><b>TEKNIK</b> Värmeanläggning &amp; golvvärmefördelare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Köpprocess

### Säljstart

Vid säljstart finns Gårdshusen endast till försäljning via Jönköpings Kommun tomt- och småhuskö. Kommunen fördelar Gårdshusen efter kötid i tomt- och småhuskön. Mer information om köreglerna finns på Jönköpings Kommuns hemsida.

Om hus därefter kvarstår så går dessa ut till allmän försäljning via traditionella försäljningskanaler.

### Kontraktskrivning

När du vet vilket hus du vill köpa så tecknas två avtal. Ett köpekontrakt för tomten och ett entreprenadkontrakt för huset.

### Tillval

Efter signering går vi igenom eventuella tillval med Intressanta Hus.

### Tillträde och slutbetalning

På tillträdesdagen och efter godkänd besiktning & slutbetalning överlämnas nycklar till dig som ny ägare.

### Besiktning och garantier

Innan tillträdet utför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning och godkänner entreprenaden. När du bygger hus tillsammans med Intressanta Hus ingår både en 2-årig färdigställandeförsäkring samt en 10-årig nybyggnadsförsäkring.



## Intressanta Hus

Intressanta Hus är ett familjeföretag med en historia som sträcker sig ända från 1969 med en vision att erbjuda ovanliga hus till vanliga priser.

Allt startar i vår egna produktion på Kopparlunden i Västerås. Vår lokala anknytning ger oss möjlighet att kvalitetssäkra allt från första spik till överlämning av nyckel. Vi har utvecklat tillverkningsmetoden för att skapa förutsättningar till att bygga prefabricerade hus utan begränsningar som påverkar utseende och funktion.

Vi arbetar med en liten fast organisation och ett stort nätverk med lokala entreprenörer. Vi arbetar för ha noll fel i våra byggprojekt, genom att följa en exakt process för beställning och kontroll.

Vi hoppas att ni som flyttar in här ska känna samma stolthet över ert nya hem som vi på Intressanta Hus gör.

Läs mer om oss på [intressantahus.se](https://intressantahus.se)

The logo for Intressanta Hus features a stylized 'IH' monogram above the brand name 'intressanta hus' in a lowercase, sans-serif font. A small trademark symbol (TM) is located at the end of the text.

**IH**  
**intressanta hus™**

## House Of Nordic

Varje projekt och nytt hem är unikt för oss. För att möjliggöra det samarbetar vi med noga utvalda kommuner, arkitekter, designers och entreprenörer.

House vision är att skapa attraktiva, innovativa och hållbara bostäder som bidrar till genomtänkta hem och bostadsmiljöer. Vi gör det med samlad och gedigen kompetens inom projekt- och bostadsutveckling.

Vi är mycket stolta över vårt projekt i Kungsängen där vi får möjlighet att vara med och skapa 7 fantastiska nya hem.

The logo for House Of Nordic, featuring the word "house" in a bold, dark blue, lowercase sans-serif font, followed by a small, dark blue, upward-pointing triangle (^) as a superscript.

# GÅRDSHUSEN

Reservation för eventuella ändringar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.  
Visualiseringsbilderna har renderats i dator, avvikelser förekommer.

[GARDSHUSEN.INTRESSANTAHUS.SE](https://gardshusen.intressantahus.se)